



OBJAVLJA

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 56/11 - odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17; v nadaljevanju: SZ-1), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14; v nadaljevanju: pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13; v nadaljevanju: ZUP), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, 54/92, 56/92, 42/94 - odl. US, 1/99 - ZNIDC, 41/99, 36/00 - ZPDZC, 54/00 - ZUOPP, 26/01, 110/02 - ZIRD, 2/04, 7/04, 69/05 - odl. US, 21/06 - odl. US, 105/06, 114/06 - ZUTPG, 23/07, 61/10, 62/10 - ZUPJS, 40/11, 40/11 - ZUPJS-A, 57/12, 39/16, 52/16 - ZPPreb-1, 15/17 - DZ, 29/17, 54/17; v nadaljevanju: ZSV), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 3/13 - ZŠolPre-1, 14/13, 56/13 - ZŠtip-1, 99/13, 46/14 - ZŠolPre-1A, 14/15 - ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 - odl. US, 51/16 - odl. US, 88/16 - ZSVarPre-E, 88/16, 61/17 - ZUPŠ; v nadaljevanju: ZUPJS) Občina Škofja Loka objavlja

VI. JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Škofja Loka (v nadaljevanju: razpisnica) razpisuje oddajo v najem okvirno 9 stanovanj na območju Občine Škofja Loka oziroma več v primeru dodatno izpraznjenih stanovanj, ki bodo predvidoma vseljiva v letih 2018 – 2019, in sicer postopoma glede na to, kako se bodo sproščala. Stanovanja so na različnih lokacijah in niso opremljena.

Stanovanja bodo uspelim upravičencem oddana v najem po izvedbi javnega razpisa po vrstnem redu prednostne liste in glede na površinski normativ, ki je določen v pravilniku glede na število članov gospodinjstva.

Oblikovana bo prednostna lista A, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

1.2 Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopkih za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10, 40/11, 79/15, 91/15, v nadaljevanju: uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanj v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencije najemnine v skladu z uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemna, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, 180,52 EUR.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja je dolžan vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Št. članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – lista A
1 - člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2 - člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3 - člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4 - člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5 - člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6 - člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so popolno poslovno sposobni državljani Republike Slovenije in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije.

Ne glede na navedeno, so do dodelitve neprofitnega stanovanja upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98-odl. US in 14/99- odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09- uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

V vseh primerih velja, da morajo imeti prosilci prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Škofja Loka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju Občina Škofja Loka začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da prosilec ne kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja;

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Škofja Loka večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podžavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja.

Prosilci in družinski člani, ki so navedeni v vlogi, morajo imeti poravnane vse obveznosti do občine, in sicer najkasneje do konca roka, ki je predviden za vložitev vloge po tem razpisu.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu **2016** ne presegajo vrednosti, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1030,16 EUR.

Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji tabeli:

Velikost gospodinjstva	Meja dohodka	
	%	v evrih
1 - člansko	90	do 927,14
2 - člansko	135	do 1.390,72
3 - člansko	165	do 1.699,76
4 - člansko	195	do 2.008,81
5 - člansko	225	do 2.317,86
6 - člansko	255	do 2.626,91

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

2.3 Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Izjema so lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, z vrednostjo točke 2,63 EUR in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

Glede na število članov gospodinjstva, vrednost drugega premoženja v lasti ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja v evrih
1 - člansko	15.148,80
2 - člansko	18.515,20
3 - člansko	23.564,80
4 - člansko	27.604,48
5 - člansko	31.980,80
6 - člansko	35.347,20

2.4 Stalnost bivanja na območju Občine Škofja Loka

Razpisnik določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodaten pogoj stalnosti bivanja na območju Občine Škofja Loka. Število točk, do katerih je upravičen prosilec glede na stalnost bivanja, je naslednje:

Stalno bivanje na območju Občine Škofja Loka	Točkovanje
nad 5 do 10 let	10 točk
nad 10 do 15 let	20 točk
nad 15 do 20 let	30 točk
nad 20 let	40 točk

Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila upravne enote. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določena s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mladi in mlade družine, družine z več otroki, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče od družinskih članov ni zaposlen, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanj ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

Točkovno vrednotenje navedenih kriterijev bo opravljeno v skladu s prilogo pravilnika in bo prikazano na obrazcu za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev.

3.1.1. Kot **mlada družina** se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa – rojeni po 1.1.1983. Kot mlade družine se upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem.

3.1.2. V kategorijo **mladi** so uvrščeni samski prosilci, ki niso stari več kot 30 let. Pod to kategorijo uvrščamo tudi zakonski par ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let (rojeni po 1.1.1988).

3.2. Prednostna kategorija prosilcev v skladu s 6. členom pravilnika

Razpisnica poleg splošnih pogojev določa še dodaten pogoj - uvrstitev prosilca na prednostno listo na prejšnjem razpisu za neprofitna stanovanja.

Po tem dodatnem kriteriju **se ne točkuje** prosilcev:

- ki so sodelovali na prejšnjem razpisu, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev;
- ki jim je bilo dodeljeno glede na normative in standarde primerno stanovanje, pa so ga odklonili iz neupravičenih razlogov.

3.3. Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1 in 3.2. se točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	Št. točk
1. mlade družine; mladi	100
2. družine z večjim številom otrok: - najmanj 3 oz. več otrok - vsak nadaljnji otrok	50 10
3. invalidi in družine z invalidnim članom: - I. kategorija invalidnosti in trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička ter invalidnost zaradi okvare čuta ter invalidnost otroka, ugotovljena po pristojni komisiji; - II. kategorija; - III. kategorija;	80 60 50
4. družine z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče od družinskih članov ni zaposlen	50
5. občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanj ali pa so podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50
6. žrtve nasilja v družini – upošteva se obdobje treh let pred razpisom	100
7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50
PREDNOSTNA KATEGORIJA PROSILCEV V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA	
8. Uvrstitev prosilca na prednostno listo na razpisu leta 2013	50

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določa glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Škofja Loka, mlade družine, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih. V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo.

4. RAZPISNI POSTOPEK

4.1 Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo **na posebnem predpisanem obrazcu**. Obrazec vloge, s katerim se prosilci

prijavijo na razpis, bo na voljo od **srede 3.1.2018 do vključno srede 7.2.2018** v sprejemni pisarni Občine Škofja Loka, »Loška hiša«, Mestni trg 15, Škofja Loka, vsak delovni dan od 7.30 do 15.00 ure, v sredo od 7.30 do 17. ure in v petek od 7.30 do 12.00 ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Škofja Loka pod rubriko Razpisi, javna naročila, natečaji na povezavi <http://www.skofjaloka.si/>.

4.2 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,60 evrov za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 18/04, 91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16). Upravna taksa v znesku 22,60 evrov se plača s plačilnim nalogom na podračun Upravnih taks Škofja Loka številka računa SI56 0132 2522 0309 159 referenca 11 76228-7111002-35202417 ali z gotovino v glavni pisarni (Loška hiša) Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka. Dokazilo o plačilu (lahko fotokopija) upravne takse prosilci nalepijo na vlogo.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah. To so prosilci, ki so:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;

Status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

4.3 Rok za oddajo vloge

Vlogo s prilogami morajo prosilci oddati **do vključno srede 7.2.2018 s priporočeno pošiljko na naslov: OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka – s pripisom »RAZPIS ZA STANOVANJA«**. Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Škofja Loka (Loška hiša), Mestni trg 15, Škofja Loka, v času uradnih ur.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. **Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisanega roka, bodo s sklepom zavržene.**

4.4 Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj morajo prosilci priložiti listine navedene pod točko 1., 2., 3., 4., in 5., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ne priloži, bo pozvan k dopolnitvi. **Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.**

1. **izpolnjen obrazec vloge** z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. **izjavo o premoženjskem stanju** prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;

3. dokazilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2016 do 31.12.2016 (za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine po ZDoh-2, ki niso oproščeni plačila dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina, itd. Za dohodek se po ZUPJS štejejo tudi preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč);
odločbo o odmeri dohodnine za leto 2016, ter potrdilo delodajalca o delovni dobi.
4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
 - najemna ali podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
 - pogodba o bivanju v delavskem domu;
 - dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike);
 - najemna pogodba, če je najemnik v stanovanju, odvzetem po predpisih o podražavljenju (prejšnji imetniki stanovanjske pravice);
 - odločbo oziroma pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, in dokazilo, da zaradi upokojitve oziroma nezmožnosti opravljanja dela, lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev, če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja;
5. kopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta za vse polnoletne člane;
6. v primeru brezposelnosti: potrdilo o brezposelnosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
7. izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcih;
8. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (stanovanje ovrednoteno z največ 150 oziroma 170 točkami - točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, kletno ipd);
9. v primeru utesnjenosti navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
10. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
11. kopijo poročnega lista, overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma sorodni dokument;
12. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
13. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
14. zdravniško potrdilo o nosečnosti;

15. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
16. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec): dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada; Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza trajnih obolenj, pogojenih s slabimi stanovanjskimi razmerami;
18. dokazilo o invalidnosti I., II. in III. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
19. dokazilo o družinskem nasilju je strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
20. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
21. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
22. izjavo o sodelovanju na razpisu iz leta 2013.
23. Dokazilo o plačilu oziroma oprostitivi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od **30 dni od dneva objave razpisa**.

Potrdilo o državljanstvu, potrdilo o stalnem prebivališču in potrdilo o številu članov gospodinjstva bo razpisnica pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnica si pridržuje pravico, da od prosilca zahteva dodatne listine in pojasnila, ki vplivajo na točkovanje po posameznih kriterijih.

Razpisnica k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki obstajajo v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb razmer se **NE** upošteva. **V dvomu se štejejo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.**

Komisija, ki jo imenuje razpisnica, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali zadostno število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostno listo. Seznam uvrščenih upravičencev bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku šest mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. O pritožbi odloči v roku dveh mesecev župan Občine Škofja Loka. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev. Z uspelimi upravičenci bodo v skladu z sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, glede na število razpoložljivih stanovanj in glede na pripadajoči površinski normativ. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali, ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Razpisnik bo stanovanja dodeljeval upoštevajoč prednostni vrstni red po seznamu odvisno od oblike družin in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe občina lahko ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse dodatne informacije lahko dobite na sedežu Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek, torek in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 14. do 17. ure na telefonski številki 04/51 12 377 ali po elektronski pošti na naslovu stanovanja@skofjaloka.si.

Številka: 352-24/2017

Datum: 29.12.2017



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

