



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3521-0009/2025

Datum: 5. 12. 2025

Občina Škofja Loka v skladu s 1. odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 74. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

- **predmet oddaje v brezplačno uporabo:** posamezni prostor – pisarna, površine 57,30m², ki se nahaja v 1. nadstropju stavbe št. 304, k.o. 2035 – Škofja Loka (naslov: Partizanska cesta 1, Škofja Loka);

Prostor se bo oddal v najem za namen ureditve ateljeja namenjenega ustvarjanju na področju likovne umetnosti.

- **trajanje oddaje v brezplačno uporabo:**
določen čas 5 let;
- **pogoji uporabe:**
pogoj za sodelovanje v postopku oddaje prostorov v brezplačno uporabo v skladu s to namero je, da je prijavitelj posameznik, ki je ustvarjalec na področju likovne umetnosti in je vpisan v razvid samozaposlenih na področju kulture pri Ministrstvu za kulturo;
- **rok za prijavo:**
20 dni od dneva objave na spletni strani Občine Škofja Loka.
- **oblika predložitve vloge:**
vlogo je potrebno posredovati najkasneje zadnji dan roka pisno, s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, osebno na vložišče Občine Škofja Loka (v času uradnih ur) oz. po elektronski pošti na naslov obcina@skofjaloka.si. Vloga se odda na obrazcu (Prijavni obrazec), ki je vsebovan v nameri. K vlogi morajo biti priložena dokazila: dokazilo o vpisu v razvid samozaposlenih na področju kulture pri Ministrstvu za kulturo / predstavitev lastne dejavnost z opisom dosedanjega dela in dosežkov na likovnem področju / opis trenutnih prostorskih razmer za ustvarjanje.

Dodatne določbe pogodbenega razmerja:

- uporabnik prostorov je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja prostora, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, strošek zavarovanja in strošek upravljanja stavbe;

- uporabnik prostorov plačuje tudi prispevek za vzdrževanje stavbe, ki se določi v višini 1eur/m² prostora, ki ga ima v uporabi/mesec;
- uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj;
- uporabnik prostora bo svoje aktivnosti, ki jih bo izvajal v prostoru prilagodil glede na hišni red stavbe in druge zahteve, ki so predpisane za uporabo stavbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več, bo Občina Škofja Loka prostore dodelila prijavitelju, ki bo v svoji vlogi izkaza večji družbeni pomen delovanja na območju občine, ter večje dosežke na področju likovnega ustvarjanja.

Kontaktna oseba: Janez Trojar, telefon 04 51 12 372, e-naslov: janez.trojar@skofjaloka.si

Župan Občine Škofja Loka lahko postopek oddaje poslovnih prostorov v brezplačno uporabo ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe.

Tine RADINJA
ž u p a n

(Priloga 1)

**VLOGA ZA PRIDOBITEV PRAVICE BREZPLAČNE UPORABE
PROSTORA NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE
POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO
UPORABO ŠT. 3521-0009/2025 Z DNE 5. 12. 2025**

Prijavitelj:

Naslov:

EMŠO:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal objavljeno Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo št. 3521-0008/2025 z dne 5.12.2025 in da sem seznanjen z njeno vsebino. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. Izjavljam, da sem seznanjen, da bo v primeru več prispelih prijav, kot je na voljo prostorov, izbor najprimernejšega prijavitelja opravljen na podlagi presoje izvedene s strain komisije Občine Škofja Loka.

Zgoraj navedeni prijavitelj podajam vlogo za prijavo za pridobitev pravice brezplačne uporabe prostora na podlagi Namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo št. 3521-0009/2025 z dne 5. 12. 2025

za proctor v stavbi št. 304, k.o. 2035 – Škofja Loka (naslov: Partizanska cesta 1, Škofja Loka).

Kraj in datum:

Ponudnik (podpis):

Priloženo:

- dokazilo o vpisu v razvid samozaposlenih
- predstavitev lastne dejavnost z opisom dosedanjega dela in dosežkov na likovnem področju
- opis trenutnih prostorskih razmer za ustvarjanje