



# Občina Škofja Loka

## ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si), [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3521-00003/2024

Datum: 20. 3. 2024

Občina Škofja Loka v skladu s 1. odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 74. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO PROSTOROV V BREZPLAČNO UPORABO**

1. Upravljavlec: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v brezplačno uporabo:
2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:
  - posamezni prostori – pisarne v stavbi št. 304, k.o. 2035 – Škofja Loka (naslov: Partizanska cesta 1, Škofja Loka), ki se nahajajo v 1. nadstropju:
    - a) pisarna površine 59,41m<sup>2</sup>,
    - b) pisarna površine 65,53m<sup>2</sup>,
    - c) pisarna površine 57,30m<sup>2</sup>.

Prostora pod točko a in b bosta oddana nevladnim organizacijam za opravljanje njihove dejavnosti v javnem interesu, prostor pod točko c pa bo oddan za namen opravljanja dejavnosti na področju kulture.

3. Trajanje pogodbe:
  - določen čas 5 let za prostore v stavbi Partizanska cesta 1, Škofja Loka.
4. Oblika predložitve vloge:

Vlogo je potrebno posredovati najkasneje zadnji dan roka pisno, s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, osebno na vložišče Občine Škofja Loka (v času uradnih ur) oz. po elektronski pošti na naslov [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si). Vloga se odda na obrazcu (Prijavni obrazec), ki je vsebovan v nameri. K vlogi morajo biti priložena dokazila: odločba pristojnega organa / izpis iz AJ PES - evidenca nevladnih organizacij v javnem interesu / dokazilo o vpisu v razvid samozaposlenih na področju kulture pri Ministrstvu za kulturo / utemeljitev delovanja - opravljanja kulturne dejavnosti. Prijavi je potrebno priložiti tudi opis prostorskih potreb za opravljanje dejavnosti v javnem interesu (za nevladno organizacijo) oz. kulturne dejavnosti (za posameznika, ki opravlja kulturno dejavnost).
5. Pogoj za udeležbo v postopku:

Pogoj za sodelovanje v postopku oddaje prostorov v skladu s to namero je, da je prijavitelj nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) ali je posameznik, ki opravlja kulturno dejavnost iz 4. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo.

6. Rok za prijavo: 20 dni od dneva objave na spletni strani Občine Škofja Loka.
7. Dodatne določbe pogodbenega razmerja:
  - uporabnik, ki bo upravičen do brezplačne prostorov je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja prostora, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, strošek zavarovanja in strošek upravljanja stavbe;
  - uporabnik prostora plačuje tudi prispevek za vzdrževanje stavbe, ki se določi v višini 1eur/m2 prostora, ki ga ima v uporabi/mesec;
  - uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj,
  - uporabnik prostora bo svoje aktivnosti, ki jih bo izvajal v prostoru prilagodil glede na hišni red stavbe in druge zahteve, ki so predpisane za uporabo stavbe.
8. V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več kot je na voljo prostorov, bo Občina Škofja Loka prostore dodelila prijaviteljem glede na njihov širši družbeni pomen delovanja na območju občine, njihove uspehe in storitve, ki jih nudijo občanom.
9. Kontaktne osebe: Janez Trojar, telefon 04 51 12 372, e-naslov: janez.trojar@skofjaloka.si
10. Župan Občine Škofja Loka lahko postopek oddaje poslovnih prostorov v brezplačno uporabo ustavi kadarkoli do sklenitve pogodb.

Tine RADINJA  
ž u p a n