

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 3. redni seji, dne 26. 1. 2023, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2023

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2023. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 941.000 EUR. Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2023, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine v ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti 2.410.818 EUR in sicer:

- zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2023, kot PRILOGA 2a, v vrednosti 2.410.818 EUR,
- stavbe in deli stavb v vrednosti 0,00 EUR,
- zemljišča s stavbo v vrednosti 0,00 EUR.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2023 lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz 2. in 3. člena tega akta.

O realizaciji pravnih poslov iz prvega odstavka tega člena župan poroča v poročilu o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2023 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2023 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-2/2023

V Škofji Loki, dne 26. januarja 2023



Tine RADINJA
ŽUPAN

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2023
- PRILOGA 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2023

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2023

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča (z objekti)	200.000 €	nakup nepremičnin na strateških lokacijah
3	Območje občine Škofja Loka	4x 25-60 m ²	stanovanja	600.000 €	nakup štirih stanovanj na območju občine
4	parceli št. *308 delež 1/6 in 142/3 - delež 1/12, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA	290 m ²	stavbno zemljišče z objektom	5.000 €	odkup preostalega solastniškega deleža na nepremičninah na strateški lokaciji ob ZD Škofja Loka, pomembne za razvoj zdravstvene dejavnosti na obstoječi lokaciji
5	deli parcel št. 824/1, 822/4, 828/1, 828/3 in 818/2, k.o. SUHA	222 m ²	kmetijska in stavbna zemljišča	10.000 €	odkup zemljišč za izvedbo pločnika Suha - II. faza po PZI, št. P-288/13, feb. 2013
6	del zemljišča parc. št. 82/42, k.o. 2035 – Škofja Loka	400 m ²	druga kmetijska zemljišča	6.000 €	odkup zemljišč za potrebe ureditev ŠR območja Kamnitnik
7	dela parcel št. 36/3 in 34/1, k.o. Škofja Loka	500 m ²	stavbno zemljišče z objektom	20.000 €	Vodne promenade -Zamorčevo nabrežje - odkup zemljišča za potrebe ureditve dostopa do Sore
				941.000 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2023

Upravljavlec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen, zap. št. 33)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m2	vrsta	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	namen
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m2	stavbno zemljišče		prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m2	kmetijsko zemljišč	1.873 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m2	kmetijsko zemljišč	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2034 - Puštal	638/1, 638/5,675	14106 m2	gozd	7.552 €	menjava za obstoječe ceste
8	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m2	stavbno zemljišče	1.238 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
9	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	26.150 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
11	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	90.530 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2034 - Puštal	955/6 - del	cca 35 m2	kmetijsko zemljišče	1.141 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2035 - Škofja Loka	4/72, 10/11, 10/10	64 m2	stavbno zemljišče	5.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2028 - Dorfarje	1044/16, 1681/13	90 m2	stavbno zemljišče	3.600 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2035 - Škofja Loka	18/25, 18/114	687 m2	stavbno zemljišče	75.570 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
17	2029 - Stari Dvor	74/9	193 m2	stavbno zemljišče	21.230 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta

18	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
19	2030 - Suha	987/24, 1000/124, 1000/134, 1000/155, 1000/165, 1000/168, 1000/174, 1000/180, 1000/182, 1000/183, 1000/185, 1000/186, 1000/190, 1000/193, 1000/195, 1000/200, 1000/201, 1000/205, 1000/206, 1000/210, 1000/212, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/244, 1000/250, 1000/252, 1000/253, 1000/254, 1000/280	1955 m2	stavbno zemljišče	111.435 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno
20	2030 - Suha	523, 509/1-del	422 m2	stavbno zemljišče	13.680 €	delno prodaja, delno menjava za parceli 579/8 in 579/10, k.o. Suha, po kateri poteka občinska cesta JP 902341 "Ljubljanska c. - Hafnerjevo n. 93
21	2029 - Stari Dvor	1355/1 - del	cca 14 m2	stavbno zemljišče	1.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
22	2069 - Lenart	889/1, 895/3, 895/4, 895/5	990 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.990 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 401021 "Na Luši - Lenart - Rovte - Debeljak"
23	2036 - Sopotnica	1509/8 - del	cca 250 m2	stavbno zemljišče	11.250 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
24	2068 - Zgornja Luša	967/8-del	cca 400 m2	kmetijsko in stavbno	3.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2032 - Reteče	1052/7 , 1052/8	421 m2	stavbno zemljišče	392 €	menjava za parcelo 975/6, k.o. Reteče, po kateri poteka JP 902711"Reteče - Corona -Gor.vas"
26	2030 -Suha	250/17, 250/40, 250/15, 250/7	16819 m2	stavbno zemljišče	1.620.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2031 - Godešič	477/12, 477/13, 480/15	97 m2	stavbno zemljišče	7.275 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2029 - Stari Dvor	1360/3	167 m2	stavbno zemljišče	167 €	menajva za parcele 521/6, 521/7 in 521/9, vse k.o. Stari Dvor, po katerih poteka JP 902213 »Kidričeva c. – Virmaše« in parc. št. 225/5, k.o. Puštal - vzpostavitev kolesarske povezave
29	2036 - Sopotnica	1488/11, 1488/13, 1488/4, 1488/9, 1488/15	2182 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.460 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901231 »Zg. Luša – Rantovše – Krivar«
30	2069 - Zgornja Luša	961/2, 958/4	1869 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	1.775 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901231 »Zg. Luša – Rantovše – Krivar«

31	2067 - Bukovica	990/12	552 m2	stavbno zemljišče	823 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Stripnik – Zg. Golica«
32	2067 - Bukovica	990/13	531 m2	stavbno zemljišče	10.620 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
33	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	2.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
34	2042 - ZMINEC	1189/7 - del, 1189/11	165 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	3.000 €	delno menajva za parcele 61/3, 61/5 in 66/4, vse k.o. 2042 – Zminec, po katerih poteka kategorizirana občinska cesta LC 401101 »Bodovlje – Frane – Hribovec – Kopač«, delno prodaja
35	2133 - KRIŽNA GORA	834/3, 835/1	893 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	8.000 €	delno menjava za za parcele št. 108/2, 109/2, 109/4, 127/2 in 127/3, vse k.o. 2133 – KRIŽNA GORA, po katerih v naravi poteka JP "Križna gora - Lovska koča" ter delno prodaja.
36	2035 - Škofja Loka	82/65, 82/66, 82/68	636 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	6.360 €	menjava za parcelo 82/27, k.o. Škofja Loka - cesta Kamnitnik
37	2046 - Kovski vrh	559/13, 559/14	1050 m2	stavbno in kmetijsko zemljišče	21.000 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901401 »Dolinc – Golar«
38	2030 - Suha	1195/12, 1195/13	49 m2	stavbno zemljišče	3.920 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
39	2030 - Suha	588/16	98 m2	stavbno zemljišče	8.820 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
40	2034 - Puštal	931/2 - del	52 m2	stavbno zemljišče	5.200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
41	2035 - Škofja Loka	1036/1 - del	55 m2	stavbno zemljišče	5.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
42	2028 - Dorfarje	1690/12	49 m2	kmetijsko zemljišče	588 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
43	2027 - Stara Loka	1679/19, 595/92	121 m2	stavbno zemljišče	12.100 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
44	2029 - Stari Dvor	1398, 100/15-del	1070 m2	stavbno zemljišče	72.500 €	prodaja oz. menajve za zokrožitev kompleksa s sosednjimi zemljišči
45	2036 - Sopotnica	1509/9 - del	120 m2	kmetijsko zemljišče	2.400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
46	2068 - Zgornja Luša	145/5 - delež 5709/10000, 984/2	56 m2	stavbno zemljišče	2.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
47	2042 - Zminec	1189/4	71 m2	stavbno zemljišče	4.260 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
48	2031 - Godešič	1370/4 - del	50 m2	stavbno zemljišče	2.500 €	delno prodaja, delno menjava za del parcele 547/1, k.o. Godešič, po kateri poteka asfaltirana cesta
49	2030 - Suha	343/3-del	150 m2	stavbno zemljišče	13.500 €	prodaja ali menajva za parcelo 318/205, k.o. Suha
50	2035 - Škofja Loka	61/7	279 m2	stavbno zemljišče	25.110 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
51	2027 - Stara Loka	595/40 - delež 113/10000	16 m2	zemljišče - GARAŽA	1.243 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

2.410.818 €