

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 28. redni seji, dne 19.12.2013, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2014

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 722.646 €.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v preglednici NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2014, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča v posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, 960.171 € ter stavbe in deli stavb v posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, 218.701 €.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v preglednici NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2014, kot PRILOGI 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2014, kot PRILOGA 2b, ki sta sestavni del tega akta.

6. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2014 prične veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka, uporabljati pa se začne s 01.01.2014.

Številka: 478-81/2013
V Škofji Loki, dne 19. decembra 2013



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2014

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namena pridobivanja
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	110.000 €	odškodnine za zemljišča, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	deli parc. št. 132/7, 132/19, 132/5, k.o. 2035-Škofja Loka	870 m2	stavbno zemljišče, parkirišče	58.290 €	odkup za potrebe gradnje razbremenilnega bazena deževnih voda za Zbirni mestni kanal
3	381/2, 388/6, 388/7, 388/8, 388/9, k.o. 2041-Visoko	132 m2	kmetijsko	1.320 €	odkup zemljišč, na katerih že stojijo 4 vrtine pitne vode s črpališči in združitevni jaški
4	parc. št. 471/5 in 471/2, k.o. Suha	5.209 m2	stavbno-območje rekreacijah in drugih površin	30.000 €	nakup - širitev pokopališča Lipica - začetek postopka v letu 2014 - pismo o nameri in klavzula o ari, realizacija leta 2016
5	parc. št. 13/1 - del in 15/6 - del, k.o. Reteče	1.100 m2	stavbno zemljišče	93.000 €	nakup zemljišča za širitev pokopališča Reteče
6	parc. št. 215/1-del, k.o. Škofja Loka	15 m2	stavbno zemljišče	1.500 €	odkup za potrebe obnove vodnjaka v javni rabi
7	parc. št. 457/1, 451/1, 456, 466/3 - del, k.o. Stari Dvor	9.003 m2	delno gozd, delno stavbno zemljišče-zelene površine	108.036 €	pridobitev zemljišč za igrišče Gorajte - odkup
8	parc. št. 1060/27-del, 1056/1-del, 1039/5-del, 1068/4-del, 1068-5-del, 1068/6-del, k.o. Suha	380 m2	zemljišče	24.000 €	OLN Kamnitnik I - križišče Kamnitnik - nad Plevno, širitev Kidričeve ceste in napajalna cesta za Kamnitnik I - delno odkup, delno menjava
9	parc. št. 1108/1, 1109, k.o. Škofja Loka	980 M2	stavbno zemljišče z objektom	100.000 €	dostopna cesta v območju OLN Kapucinsko predmestje I.
12	parc. št. 1005/1-del, k.o. Suha	500 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	36.000 €	zadrževalnik meteorne kanalizacije Ljubljanska cesta
13	parc. št. 152/3.S, 152/4.S in 152/5.S, vse k.o. Škofja Loka	313 m2	zemljišče z objektom	50.000,00 €	kotlovnica za Žigonovo hišo, Sokolski dom in arhiv občine
14	1039/18-del, k.o. Suha	50 m2	stavbno zemljišče	5.000,00 €	odkup zaradi zagotovitve nadomestnega zemljišča na podlagi sklenjene sodne poravnave
15	del parcel št. 101/25 in 101/26, k.o. Stari dvor	113,40 m2	poslovni prostor na naslovu Frankovo 167-še ni vzpostavljena EL	105.500,00 €	prostori za knjižnico in krajevno skupnost na Trati
				722.646 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2014

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	posplošena tržna vrednost po GURS	opombe
1	2069-Lenart	887/5, 887/7, 917/4, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 887/9, 887/11, 887/14, 887/20, 887/15, 887/18, 887/16, 887/24, 896/3, 917/3, 896/4, 896/6, 891/3, 891/5, 876/6, 876/8, 875/1, 883/3, 883/1, 883/5, 637/1	8344 m2	večinoma kmetijsko, gozd, manjši del stavbno	4.512 €	menjava za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401021 "Križišče za Lenart - Blegoška cesta" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
2	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	29.300 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
3	2027 - Stara Loka	663/57 - del	260 m2	stavbno zemljišče	16.900 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2027 - Stara Loka	663/44	108 m2	stavbno zemljišče	7.020 €	delno menjava za zemljišča, odstopljena za rekonstrukcijo regionalne ceste, delno prodaja
5	2027 - Stara Loka	753/16	231 m2	stavbno zemljišče	21.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2027 - Stara Loka	663/46-del	350 m2	stavbno zemljišče	31.500 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2027-Stara Loka	1676/7, 1676/8, 1676/9, 753/9-del	384 m2	stavbno zemljišče	24.960 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
8	2030 - Suha	987/12, 987/2	340 m2	stavbno zemljišče	44.371 €	prodaja
9	2030 - Suha	545/18, 545/17-del	70 m2	stavbno zemljišče	767 €	menjava za parcelo št. 545/9, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
10	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
11	2030 - Suha	1039/22	174 m2	stavbno zemljišče	20.436 €	ureditev ZK stanja, izpolnitev preteklih pogodbenih obveznosti
12	2030 - Suha	250/23-del, 215/6-del	4.500 m2	stavbno zemljišče	360.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2030 - Suha	200/2	245 m2	stavbno zemljišče	19.600 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2030 - Suha	200/8	383 m2	stavbno zemljišče	27.510 €	menjava za del parcele št. 215/3, k.o. Suha, zaradi zagotovitve nadomestne dostopne poti
15	2034 - Puštal	940/17	118 m2	stavbno zemljišče	1.292 €	menjava za parcele 145/10 in 942/6, k.o. Puštal,
16	2027 - Stara Loka	1672/21-del	115 m2	stavbno zemljišče	1.259 €	odtujitev dela parcele za potrebe vrtca Sončni žarek stara Loka - menjava za dele parcel št. *1/1 in *1/2, k.o. Stara Loka, za potrebe širitve JP 903561 "Starološki grad - Stara Loka 139" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra

17	2030 - Suha	1056/3, 1189/8, 1189/9, 1189/10, 1060/36, 1060/30, 1060/31, 1060/33, 1060/28-del	1.150 m2	stavbno zemljišče	149.500 €	menjava za dele nepremičnin parc. št. 1068/4, 1068/5, 1068/6, k.o. Suha ter vložek občine na podlagi pogodbe o komunalnem opremljanju v območju OLN Kamnitnik I
18	2040 - Podobeno	1530/3, 1532/7, 1530/5, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/11, 1530/13, 1530/14, 1530/16, 1532/3, 1532/5	2581 m2	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	1.794 €	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401121 "Log - Gabrška gora" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
19	2036 - Sopotnica	1493/3	83 m2	gozd	54 €	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401111 "Zminec - Blegoška cesta" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
20	2046 - Kovski vrh	557/3, 557/6, 557/8, 557/9, 557/11, 557/12, 557/13	1176 m2	kmetijsko zemljišče in gozd	899 €	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta JP 901441 "Zg. Log - Valterski vrh - Kuzovc" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
21	2045 - Staniše	470/3, 470/5, 471/5, 471/7, 471/9, 471/11	1614 m2	kmetijsko zemljišče in gozd	1.430 €	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta JP 901445 "odcep-Valterski vrh" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
22	2035 - Škofja Loka	*686 - del	210 m2	stavbno zemljišče	3.911 €	prodaja zaradi urejanja etažne lastnine na poslovni stavbi Kapucinski trg 8 - z istočasnim vpisom služnosti za javni prehod
23	2060 - Dolenja vas	985 - del	570 m2	stavbno zemljišče	8.976 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
24	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2030 - Suha	974/1 - del	210 m2	stavbno zemljišče	21.000 €	prodaja funkcionalnega zemljišča - priliv sredstev v proračun
26	2030 - Suha	974/23, 974/24	195 m2	stavbno zemljišče	19.500 €	priliv sredstev v proračun - zemljišče je s strani kupca v uporabi že več let
27	2030 - Suha	1237-del, 1238/1-del, 1240/1-del	580 m2	stavbno zemljišče	40.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2029 - Stari Dvor	1376/7, 421/4	258 m2	kmetijsko zemljišče	3.096 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2035 - Škofja Loka	189	462 m2	stavbno zemljišče	49.304 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
30	2031 - Godešič	191/7	127 m2	gozd	8.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
31	2042 - Zminec	1183/20	123 m2	del stavbno-del kmetijsko	74 €	menjava za parcele št. 304/2, 308/9 in 308/10, k.o. Zminec, po kateri v naravi poteka kategorizirana javna pot JP 901612
32	2043 - Barbara	456/2	615 m2	kmetijsko zemljišče	602 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
33	2035 - Škofja Loka	1048/2	193 m2	stavbno zemljišče	16.020 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
34	2068 - Zgornja Luša	958-del	250 m2	del stavbno-del kmetijsko	195 €	menjava za del parcele št. 450, k.o. Zgornja Luša, po kateri poteka JP 901231 "Zg. Luša-Rantovše-Krivar" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
35	2042 - Zminec	1176/3-del	170 m2	stavbno zemljišče	1.020 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
36	k.o. 2032-Reteče	1075/15-del	256 m2	kmetijsko zemljišče	6.656 €	delno menjava za zemljišča, odstopljena za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 401172, delno prodaja
37	2033 - Draga	991-del	100 m2	stavbno zemljišče	600 €	menjava za parceli št. 318/2 in 382/2, k.o. Draga, ki sta bili uporabljeni za rekonstrukcijo LC 401151 "Lipica - Gosteče"

38	2030 - Suha	324/3-del, 318/32-del, 373/8	270 m2	stavbno zemljišče	13.646 €	menjava za dele parcel št. 478/15, 324/5 in 323/2, k.o. Suha - izpolnitev predhodnih dogovorov v zvezi s pridobivanjem služnosti za javni vodovod
960.171 €						

PRILOGA 2 b

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2014

[illegible]