



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v Škofji Loki

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka,
tel: 04/51 12 300, faks: 04/51 12 301, e-pošta: obcina@skofjaloka.si

II. Ime in sedež prodajalca nepremičnine:

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka

III. Predmet prodaje:

nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 1000/42, k.o. Suha, v izmeri 60 m². Zemljišče ima po podatkih zemljiškega katastra vrsto rabe neplodno, dejanska raba zemljišča pa je zelenica. Nepremičnina se nahaja med dvema stanovanjskima objektoma in javno cesto v naselju Pod Plevno, v Škofji Loki.

IV. Izklicna cena: 5.280,00 € (cena vključuje 20% DDV)

V. Vrsta pravnega posla:

Prodaja, po načelu videno-kupljeno.

VI. Pogoji sodelovanja:

Na razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije.

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. **Varščina znaša 10% od izklicne cene**, določene v IV. točki. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Škofja Loka št. 01322-0100007116, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic.: 18 76228-7221002-47800310, s pripisom »varščina za nakup nepremičnin«. Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspehim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom.

VII. Ponudba:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku: ime/firmo ponudnika, naslov/sedež, davčno številko/ID za DDV, EMŠO/matično številko, telefonsko št. kontaktne osebe, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene v IV. točki tega razpisa (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavrnjena)

- c) dokazilo o plačani varščini
- d) dokazilo o državljanstvu fizične osebe (kopija osebne izkaznice ali potnega lista) oz. sedežu pravne osebe (izpisek iz sodnega registra)
- e) izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisa
- f) izjava ponudnika, da ponudba velja najmanj do 31. 7. 2010

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**«. Ponudbo ponudniki vložijo v glavno pisarno Občine Škofja Loka, Mestni trg 15 ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka. Na kuverti naj ponudniki označijo tudi svoj naziv ter sedež.

VIII. Rok za oddajo ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je do **9.6.2010**. Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo zadnji dan roka, do 17.00 ure, prispele v glavno pisarno Občine Škofja Loka.

IX. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb bo 10.6.2010, ob 13.00 uri, v sobi, št. 7, na naslovu Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka.

Merilo za najugodnejšo ponudbo je **najvišja ponujena cena**.

X. Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najkasneje v 5 delovnih dneh po prejemu obvestila o izbiri. V primeru, da v tem roku ne pride do podpisa pogodbe iz razlogov na strani kupca, prodajalec obdrži položeno varščino in pozove k sklenitvi pogodbe ponudnika, ki je predložil drugo najugodnejšo ponudbo.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe. Kršitev roka za plačilo kupnine s strani kupca je razlog za takojšno razvezo pogodbe, prodajalec pa obdrži plačano varščino. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah prodajalec izda po plačilu celotne kupnine.

Stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice nosi kupec.

XI. Pravica do ustavitve postopka:

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. Objava javnega poziva za zbiranje ponudb prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

XII. Pogoji, po katerih bodo zainteresirani kupci pridobivali podrobnejše informacije o predmetu prodaje:

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zainteresirani kupci lahko zahtevajo pisno po e-pošti: polona.gortnar@skofjaloka.si ali po telefonu št. 51 12 310.

Številka: 478-3/2010

V Škofji Loki, dne 01.06.2010



Igor DRAKSLE
ŽUPAN