

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnin v lasti Občine Škofja Loka

I. Ime in sedež prodajalca - organizacija javnega zbiranja ponudb:

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, tel. št. 04/ 51 12 300, faks: 04/ 51 12 301, e-pošta: obcina@skofjaloka.si

II. Opis predmeta prodaje:

1. nezazidano stavbno zemljišče, kompleks, ki ga sestavljajo naslednje zemljiške parcele:

- parcela št. **625/2 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 4972856), v izmeri 117 m²
- parcela št. **629/17 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 4210015), v izmeri 309 m²,
- parcela št. **629/26 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 408793), v izmeri 697 m²,
- parcela št. **629/27 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 514343), v izmeri 38m²

Nepremičnine, v skupni površini 1161 m², se prodajajo le kot zaključena celota. Ponudbe, ki se bodo nanašale samo na posamezne parcele, bodo kot nepravilne izločene.

Nepremičnine se nahajajo v območju mesta Škofja Loka, nasproti športne dvorane Poden. Osnovna namenska raba nepremičnin: poselitvena območja - območja stanovanj, podrobnejša namenska raba: stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi. Preko nepremičnin parc. št. 625/17 poteka vod fekalne kanalizacije, preko nepremičnine parc. št. 625/26 poteka plinovod in vod fekalne kanalizacije. Nepremičnina parc. št. 625/26 je obremenjena s služnostno pravico hoje in vožnje v korist sosednje parcele 622/6.

2. nezazidano stavbno zemljišče:

- parcela št. **250/22 k.o. 2030 - SUHA** (ID 1287588), v izmeri 311 m²

Nepremičnina se nahaja na območju industrijske cone Trata. Osnovna namenska raba nepremičnine: poselitvena območja - območja proizvodnih dejavnosti, podrobnejša namenska raba: druga proizvodna območja.

III. Izključna cena:

za nepremičnine **pod zap. št. 1: 138.500,00 €**. Cena vključuje DDV.

za nepremičnino **pod zap. št. 2: 45.000,00 €**. Cena vključuje DDV.

IV. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da bo za več najugodnejših ponudnikov, bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja.

V. Posebni pogoji prodaje:

- Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.
- Kupec nepremičnin **pod zap. št. 1** bo dolžan del parcel, ki so predmet prodaje in ki bodo potrebne za rekonstrukcijo regionalne ceste R2-403-1076 Češnjica – Škofja Loka, po končani rekonstrukciji in parcelaciji, brezplačno prenesti v last Republike Slovenije.

VI. Varščina:

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od izključne cene, določene v III. točki, to je 13.850,00 € za nepremičnine pod zap. št. 1 in 4.500,00 € za nepremičnine pod zap. št. 2. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Škofja Loka št. 01322-0100007116, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic.: 18 76228-7221002-47802611, s pripisom »varščina-za nepremičnin pod zap. št. ____« (vpisati zap. št. nepremičnin: 1 ali 2, na katere se nanaša vplačana varščina). Vplačana varščina bo izbranemu

ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspehim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom. Potrdilo o vplačani varščini so ponudniki dolžni predložiti k ponudbi.

VII. Ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku:

- ime in priimek/firmo ponudnika
- naslov/sedež
- kontaktni podatki (telefon. št., e-naslov)
- davčno številko
- EMŠO/matično številko
- številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine

ponudniki pravne osebe:

- pooblaščen oseba ponudnika za podpis pogodbe
- pooblaščen kontaktna oseba v zvezi s ponudbo

b) navedba, na katere nepremičnine se ponudba nanaša (zap. št. 1 ali zap. št. 2)

c) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene v III. točki tega razpisa (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavrnjena)

d) fotokopijo izpiska iz sodnega/poslovnega registra (pravne osebe/samostojni podjetniki), ki ne sme biti starejše od dveh mesecev

e) dokazilo o plačani varščini

f) izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisa

g) izjava ponudnika, da ponudba velja najmanj do 31.10.2011.

VIII. Pogoji pod katerimi morajo zainteresirani kupci podati ponudbo:

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN POD ZAP. ŠT. ____« (vpisati zap. št. nepremičnin: 1 ali 2, na katere se nanaša ponudba).

Ponudbo ponudniki vložijo osebno v glavno pisarno Občine Škofja Loka, Mestni trg 15 ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.

Na hrbtni strani kuverte naj ponudniki napišejo svoj naziv ter naslov/sedež.

IX. Rok za oddajo ponudbe:

Kot pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele v glavno pisarno Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, najkasneje do ponedeljka **05.09.2011, do 12.00 ure**.

X. Čas in kraj odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v torek 06.09.2011, ob 10.00 uri, v prostorih občinske uprave Mestni trg 15, Škofja Loka, pisarna št. 6/I. nad.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani župana Občine Škofja Loka. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki, ki so predložili pravočasne in popolne ponudbe obveščeni v roku 8 dni od odpiranja ponudb.

XI. Sklenitev pogodbe:

Z uspehim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V primeru, da v tem roku ne pride do podpisa pogodbe iz razlogov na strani kupca, prodajalec obdrži položeno varščino.

XII. Rok in način plačila kupnine:

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe. Kršitev roka za plačilo kupnine s strani kupca je razlog za takojšno razvezo pogodbe, prodajalec pa obdrži plačano varščino.

dh

5

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah prodajalec izda po plačilu celotne kupnine.

Kupec nosi tudi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (stroški overitve in vpisa v zemljiško knjigo).

XIII. Ustavitev postopka:

Objava javnega poziva za zbiranje ponudb prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez obrazložitve in brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. V tem primeru se ponudnikom vplačana varščina brezobrestno vrne v roku 8 dno od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

XIV. Podrobnejše informacije:

Podrobnejše informacije o razpisu in o predmetu prodaje zainteresirani kupci lahko zahtevajo po e-pošti ali po telefonu: polona.gortnar@skofjaloka.si, tel. št. 04/ 51 12 310 ali andreja.troha@skofjaloka.si, tel. št. 04/ 51 12 357.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem telefonskem dogovoru.

Številka: 478-26/2011

V Škofji Loki, dne 09.08.2011



ŽUPAN
mag. Miha JEŠE