

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 23. redni seji, dne 27. 01. 2022, sprejel naslednji akt:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2022**

1. člen.

S tem aktom se spremenita 2. in 3. člen Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2022, ki ga je Občinski svet občine Škofja Loka sprejel na svoji 15. redni seji, dne 10. decembra 2020, tako da se glasita:

»2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v letu 2022 se načrtuje v vrednosti 1.082.710 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2022, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine v ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti 2.600.898 EUR in sicer:

- zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2022, kot PRILOGA 2, katerih ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost znaša 2.340.311 EUR,
- stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2022, kot PRILOGA 2b, katerih ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost znaša 260.587 EUR.«

2. člen.

Ta akt prične veljati naslednji dan, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Ta akt se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-76/2020

V Škofji Loki, dne 27. januarja 2022



Tine RADINJA
ŽUPAN

Priloge:

- PRILOGA 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2022
- PRILOGA 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2022
- PRILOGA 2 b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2022

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2022

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	parcele št. 82/56, 82/57, 82/58, 82/59, 82/60, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA	4601 m2	stavbno zemljišče	330.000 €	odkup nepremičnin za potrebe realizacije prostorskih aktov na območju vojašnice
3	Območje občine Škofja Loka	2x55 m2, 2x45 m2	stanovanje	520.000 €	nakup štirih stanovanj na območju občine
4	parceli št. *308 in 142/3, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA	290 m2	stavbno zemljišče z objektom	30.000 €	odkup nepremičnin na strateški lokaciji ob ZD Škofja Loka, pomembne za razvoj zdravstvene dejavnosti na obstoječi lokaciji
5	parcela št. 110/16 - delež 3/4	354 m2	zemljišče	8.000 €	parkirišče za avtodome
6	parc.št. 117/16, 117/19, 117/21, 117/22, vse k.o. 2035 - Škofja Loka in 78/23, 78/20, 78/16, 78/17, 78/19, 78/26, 154/1, 154/10, 183/13; 74/13, 74/8; 179/51; 121/10, 121/12; 160/8, 160/7, 160/9, 160/5, 160/6, 163/3-del, vse k.o. 2029 - Stari Dvor	1300 m2	zemljišče	45.000 €	Kolesarska povezava Škofja Loka - Trata
7	deli parcel št. 717/3, 719/3, 719/4, 720/3, 720/4, 730/5, 730/6, 731/1, 734/1, 735/1, 736/1, 736/2, 737/1, 737/2, 737/3, 738/1, 742/1, 742/10, 742/12, 742/2, 742/4, 742/5, 742/7, 742/8, 744/1, 749/1, 782/1, 782/3, 782/4, 785/9, 785/10, 785/13, 785/14, 785/15, 785/17, 785/18, 785/19, 785/2, 785/7, 790/3, 791/9 k.o. Dorfarje 250, 225/91, 226/3, 226/4, 230/1, 231/1 k.o. Stara Loka *237, 434/1, 436/1, 436/3, 437/1, 443/3, 443/4 k.o. Stari dvor	4000 m2	kmetijsko zemljišče	48.000 €	Ureditev ceste čez Gorajte

8	parc. št. 338/20-del in 338/25-del, obe k.o. 2029 - Stari Dvor	30 m2	zemljišče	1.710 €	Kolesarska veriga na podeželju – sistem izposoje koles
1.082.710 €					

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2022

Upravljavalec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen, zap. št.48)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m2	vrsta	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	namen
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m2	stavbno zemljišče	81.640 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m2	kmetijsko zemljišč	1.873 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m2	kmetijsko zemljišč	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m2	gozd	7.552 €	menjava za obstoječe ceste
8	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m2	stavbno zemljišče	1.238 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
9	2026 - Pevno	1079/8	111 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	menjava - za solast, delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
10	2030 - Suha	914/5	27 m2	stavbno zemljišče	1.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2034 - Puštal	12/10-del	cca 30 m2	stavbno zemljišče	2.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	26.150 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2030 - Suha	987/12, 987/24, 987/33, 993/5, 1000/124, 1000/134, 1000/155, 1000/165, 1000/168, 1000/174, 1000/180, 1000/182, 1000/183, 1000/185, 1000/186, 1000/190, 1000/191, 1000/193, 1000/195, 1000/200, 1000/201, 1000/205, 1000/206, 1000/210, 1000/212, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/244, 1000/250, 1000/252, 1000/253, 1000/254, 1000/276, 1000/280	1917 m2	stavbno zemljišče	109.269 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno
14	2044 - Ožbolt	1142/11	212 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	122 €	menjava za 27/10, k.o. 2044 - OŽBOLT, v površini 766 m2, po kateri v naravi poteka kategorizirana lokalna cesta LC 401101 "Bodovlje - Frane - Hribovec - Kopač"
15	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
16	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	90.530 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal

19	2030 - Suha	355/3 - del, 360/7-del	325 m2	stavbno zemljišče	11.667 €	menjava za parcele št. 926/2 in 927/6, k.o. Reteče, po katerih v naravi poteka LK 401171 in JP 902721
20	2027 - Stara Loka	753/17	133 m2	stavbno zemljišče	8.645 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
21	2034 - Puštal	955/6 - del	cca 35 m2	kmetijsko zemljišče	1.141 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
22	2035 - Škofja Loka	61/6	31 m2	stavbno zemljišče	2.790 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
23	2035 - Škofja Loka	4/72, 10/11, 10/10	64 m2	stavbno zemljišče	5.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
24	2028 - Dorfarje	1044/16, 1681/13	90 m2	stavbno zemljišče	3.600 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2035 - Škofja Loka	18/25, 18/114	687 m2	stavbno zemljišče	75.570 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
26	2029 - Stari Dvor	74/9	193 m2	stavbno zemljišče	21.230 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
27	2030 - Suha	523	287 m2	stavbno zemljišče	14.350 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 579/8, k.o. Suha, po kateri poteka občinska cesta JP 902341 "Ljubljanska c. - Hafnerjevo n. 93"
28	2029 - Stari Dvor	1355/1 - del	cca 14 m2	stavbno zemljišče	1.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2069 - Lenart	889/1, 895/3, 895/4, 895/5	990 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.990 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 401021 "Na Luši - Lenart - Rovte - Debeljak"
30	2069 - Lenart	887/24, 889/4	159 m2	stavbno zemljišče	122 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901242 "Črncev-Mel"
31	2036 - Sopotnica	1509/8 - del	cca 250 m2	stavbno zemljišče	11.250 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
32	2028 - Dorfarje	1680/10	51 m2	stavbno zemljišče	51 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 401072 "Sv. Duh - Žabnica"
33	2028 - Dorfarje	1145/4	57 m2	stavbno zemljišče	513 €	menjava za parcelo 1149/3, k.o. Dorfarje, po kateri poteka občinska cesta JP 902971 »Sv. Duh 75 – Sv. Duh 82«
34	2027 - Stara Loka	1698/6	76 m2	stavbno zemljišče	6.080 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
35	2068 - Zgornja Luša	947/8-del	cca 400 m2	gozdno, kmetijsko in stavbno zemljišče	3.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
36	2032 - Reteče	1052/4	421 m2	stavbno zemljišče	392 €	menjava za parcelo 975/6, k.o. Reteče, po kateri poteka JP 902711 "Reteče - Corona - Gor.vas"
37	2030 - Suha	250/17, 250/40, 250/15, 250/7	16819 m2	stavbno zemljišče	1.620.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
38	2030 - Suha	337/13 - del (337/24 - nova parc. št.)	155 m2	stavbno zemljišče	12.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
39	2043 - Barbara	455/4	17 m2	stavbno zemljišče	1.275 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
40	2031 - Godešič	477/10	48 m2	stavbno zemljišče	3.360 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
41	2034 - Puštal	991	40 m2	stavbno zemljišče	3.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
42	2029 - Stari Dvor	1360/3	167 m2	stavbno zemljišče	167 €	menjava za parcele 521/6, 521/7 in 521/9, vse k.o. Stari Dvor, po katerih poteka JP 902213 »Kidričeva c. – Virmaše« in parc. št. 225/5, k.o. Puštal - vzpostavitev kolesarske povezave
43	2036 - Sopotnica	1488/11, 1488/13, 1488/4, 1488/9	1699 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	1.992 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901231 »Zg. Luša – Rantovše – Krivar«
44	2069 - Zgornja Luša	961/2, 958/4	1869 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	1.775 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901231 »Zg. Luša – Rantovše – Krivar«
45	2030 - SUHA	987/31	18 m2	stavbno zemljišče	197 €	menjava za parcelo 982/18, k.o. Suha za namen ureditve pločnika ob LZ 402031 »Suška cesta – Suha«
46	2067 - Bukovica	990/12	552 m2	stavbno zemljišče	823 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401031 »Bukovica – Strpnik – Zg. Golica«
47	2067 - Bukovica	990/13	531 m2	stavbno zemljišče	10.620 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
48	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	2.500 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
skupaj:					2.340.311 €	

PRILOGA 2 b

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2022

Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Mestni trg 34, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	274	2035-274-15	70,4 m2	80.306 €
				2035-274-16	10,2 m2	
2	Mestni trg 36, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	276	2035-276-2	14,8 m2	23.081 €
3	Studenec 1, Škofja Loka - poslovni prostor	2035 - Škofja Loka	642	parc.št. 618/9	94 m2	42.200 €
4	Podlubnik 153	2027 - Stara Loka	735	2027-735-47	52,60 m2	115.000 €
						260.587 €