



Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE
IN NEPREMIČNO PREMOŽENJE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠKOFJA LOKA**

Številka: 478-95/2019

Datum: 26. 03. 2021

ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2020

Predlagatelj: ŽUPAN, Tine RADINJA

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), je župan dolžan predložiti občinskemu svetu Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poročilo je potrebno predložiti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najkasneje ob sprejetju zaključnega računa.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 je občinski svet sprejel na svoji 8. redni seji, dne 12. decembra 2019. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je bil med letom dvakrat dopolnjen in sicer na 11. redni seji občinskega sveta, dne 23. aprila 2020 in nato še na 14. redni seji občinskega sveta, dne 22. oktobra 2020.

II. OBRAZLOŽITEV

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020

V letu 2019 je Občina Škofja Loka pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **1.119.602 EUR**.

V PRILOGI 1 so podrobno navede nepremičnine, ki so bile predmet pridobivanja za posamezne namene, z navedbo zap. št. iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parc. št. zemljišča), površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden kratek opis namena, zaradi česar so se posamezne nepremičnine pridobivale, ter način pridobitve - odkup ali za menjava. Na pobudo Odbora za opremljanje stavbnih

zemljišč, gospodarjenje z nepremičninami in stanovanjsko gospodarstvo v prejšnjem sklicu občinskega sveta je dodan še podatek o ceni za m².

Iz tabele je razvidno, da je občina v letu 2020 pridobivala zemljišča zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja na obstoječih cestah ter drugi javni infrastrukturi, urejanja kolesarskih povezav (Zminec - Bodovlje, Škofja Loka - Odeja - Lipica, Škofja Loka - Trata), širitev pokopališča v Retečah ter zemljišč, na katerem se nahaja šolsko igrišče in parkirišče ob POŠ Lenart. V letu 2020 je bil zaključen nakup poslovnega prostora št. 1 v objektu Kapucinski trg 4 za potrebe ureditve centralne knjižnice (objekt Name) ter odkup poslovnega prostora na Mestnem trgu 20, v katerem se nahaja kotlovnica za Mestni trgu.

Nerealiziran je ostal odkup zemljišč za avtodome v Puštal, saj z eno od solastnic še vedno ni bilo mogoče doseči dogovora glede cene. Prav tako še niso bili realizirani vsi odkupi zemljišč za potrebe urejanja kolesarske povezave Škofja Loka – Trata, s čimer bomo nadaljevali v letu 2020.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2020

V letu 2020 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v skupni vrednosti **149.833 EUR**, od tega:

- 72.583 EUR razpolaganje z zemljišči
- 77.250 EUR razpolaganje s stavbami in deli stavb.

V PRILOGI 2 so podrobno prikazane nepremičnine, ki so bile predmet razpolaganja, z navedbo zap. št. iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020, identifikacijo nepremičnine, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je določenem primeru šlo za prodajo - dejanski priliv v občinski proračun ali za menjavo nepremičnin (v določenih primerih z doplačilom občine ali stranke).

Menjave so bile izvedene zaradi pridobivanja zemljišč, po katerih v naravi poteka občinske ceste in so še v zasebni lasti. V teh primerih je bila pogodbeno cena običajno določena po vrednostih, kot jih je določila GURS, saj je bil cilj pravnega posla pridobitev nepremičnine, ki jo je v menjavo dala nasprotna pogodbeno stranka in ne priliv sredstev v proračun.

Večina prodaj se je nanašala na prodajo funkcionalnih zemljišč ob obstoječih objektih v Podlubniki in v naselju Pod Plevno ter zemljišča ob in pod stanovanjskim objektom na Godešiču.

Nerealizirane so ostale vse prodaje zemljišč, pri katerih je bil predviden večji prihodek v občinski proračun. Za prodajo kompleksa stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo v območju OLN Kamnitnik I sta bili izvedeni dve javni dražbi, obe neuspešno, saj ni bilo nobenega dražitelja. Prav tako so ostale nerealizirane prodaje stavbnih zemljišč, namenjenih za industrijo, na območju IC Trata ter tudi prodaje drugih "manjših" nepremičnin, saj ni bilo interesentov za odkup oz. so že znani interesenti od nakupa začasno odstopili. Izredne razmere zaradi razglašene epidemije in ukrepi za zaježitev širjenja korona virusa so očitno imeli vpliv tudi na nepremičninskem področju. Nerealizirane prodaje so se zato večinoma prenesle v leto 2021 oz. 2022.

Pri razpolaganju s stavbami in deli stavb je bila realizirana prodaja stanovanja na naslovu Poljanska cesta 23. Nerealizirane prodaje so se prenesle v plan za leto 2021 oz. 2022.

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Škofja Loka Občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji

s k l e p :

Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020.



Tine RADINJA
ŽUPAN

PRILOGE:

- PRILOGA 1 - PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020 - REALIZIRANO
- PRILOGA 2 - RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2020 - REALIZIRANO

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020- REALIZIRANO

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina m2 (skupaj)	vrsta zemljišča	pogodbena cena	cena / m2	namen pridobivanja
1	2030 - SUHA	532/4, 535/4, 527/4 in 524/4,	92	stavbno zemljišče	5.244 €	57,00 €	pločnik ob LZ 401241 "Hafnerjevo nas. - LTH - Odeja"
	2030 - SUHA	337/13, 343/27, 343/23, 343/36, 354/15 - delež	192	stavbno zemljišče	12.501 €	65,11 €	LC "Kidričeva c. - ŠIBO - Kidričeva c."
	2042 - ZMINEC	876/4, 876/5, 870/2, 873/2, 874/2, 876/7, 1211, 1212, 812/2, 826/2, 828/2, 828/3	606	večinoma kmetijsko, del stavbno zemljišče	2.472 €	4,08 €	JP 901423 "Pot v Brode - stara cesta"
	2030 - SUHA	1257/12, 1257/14, 1257/16	39	stavbno zemljišče	2.223 €	57,00 €	pločnik ob kategorizirani občinski javni cesti LZ 402041 "Kidričeva cesta - Lipica"
	2035 - ŠKOFJA LOKA	670/7	14	stavbno zemljišče	434 €	31,00 €	JP 901861 "Kapucinski trg - Blaževa ul. - Vincarje 14"
	2033 - DRAGA	15/1, 16/1, 72/1, 73/4, 75/6, 69/5	128	stavbno zemljišče	2.560 €	20,00 €	pločnik ob lokalni cesti LC 251071 "Medvode - Sora - Gosteče - Puštal" v naselju Draga
	2035 - ŠKOFJA LOKA	152/13	89	stavbno zemljišče	8.000 €	89,89 €	izgradnja ponikovalnice ob rekonstrukciji občinske javne poti JP 902062 "Koširjeva 11 - Suška 6"
	2036 - SOPOTNICA	1065/8, 1044/4, 1034/5, 1043/8, 1043/10, 1043/7, 1065/6, 1056/3	6443	večinoma kmetijsko, del stavbno zemljišče	6.443 €	1,00 €	LC 401111 "Zminec-Sopotnica-Rupar" in JP 901661 "Sopotnica-Jamnik" - menjava za 1496/12, 1496/14, 1496/16 in 1496/18
	2036 - SOPOTNICA	773/4, 773/5, 773/13, 774/2, 722/2, 735/2, 773/15, 775/2	348	večinoma kmetijsko, del stavbno zemljišče	479 €	1,38 €	JP 901543 "Odcep Breznica" - menjava za 773/8, 773/9, 1528/10, 773/11
2	2035 - ŠKOFJA LOKA	ID znak: del stavbe 2035-572-1, delež 1158/2317	1158	poslovni prostor	999.000 €	862,69 €	prostori za Knjižnico Ivana Tavčarja - v obstoječem objektu NAMA - zaključek odkupa poslovnega prostora
4	2032 - RETEČE	parc. št.: 13/6 - delež 9/25	356	stavbno zemljišče	34.501 €	96,91 €	odkup za potrebe širitve pokopališča Reteče - dinamika postopka skladno z NRP OB122-17-0034
5	2035 - ŠKOFJA LOKA	*245/1	43	stavba z zemljiščem	4.879 €	113,47 €	odkup - za potrebe hrambe začasnega deponiranja elementov stavbne dediščine
6	2029 - STARI DVOR	47/3	64	stavbno zemljišče	3.648 €	57,00 €	8013028 Kolesarska povezava Škofja Loka - Trata (NRP OB122-17-0056)
7	2030 - SUHA	500/24	100	stavbno zemljišče	5.700 €	57,00 €	Kolesarska povezava Škofja Loka, Odeja - Lipica (NRP: OB122-17-0057)
8	2035 - ŠKOFJA LOKA	466/4, 467/1, 461/2, 463/5	516	kmetijsko zemljišče	10.583 €	20,51 €	Kolesarska in peš povezava Zminec - Bodovlje
9	2069 - LENART	464/4, 464/18	893	del kmetijsko, del stavbno zemljišče	11.756 €	13,16 €	nakup zemljišča, kjer je šolsko parkirišče in del igrišča
10	2035 - ŠKOFJA LOKA	*152/5 - delež 1/2	74	zemljišče z objektom	9.180 €	124,05 €	odkup prostora - kotlovница na MT 20

1.119.602 €

PRILOGA 2

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2020 - REALIZIRANO

RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina m ² (skupaj)	vrsta zemljišča	cena (brez davka)	cene / m ²	opombe
20	2031 - Godešič	427/8	124	stavbno zemljišče	9.920 €	80,00 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
21	2030 - Suha	1000/127, 1000/221	251	stavbno zemljišče	14.307 €	57,00 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno -priliv sredstev v proračun
32	2042 - Zminec	1173/7, 1173/8	190	kmetijsko zemljišče	2.470 €	13,00 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
33	2029 - Stari Dvor	366/14	9	stavbno zemljišče	720 €	80,00 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
35	2036 - Sopotnica	773/8, 773/9, 733/11, 1528/6, 1528/10,	354	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	1.219 €	3,44 €	773/4, 773/5, 773/13, 774/2, 722/2, 735/2, 773/15, 775/2, 770/2, 771/2, 786/2, 787/2 in 813/2, vse k.o. 2036 - SOPOTNICA - JP 901543 "Odcep Breznica" z doplačilom občine
37	2027 - Stara Loka	1676/12	49	stavbno zemljišče	4.410 €	90,00 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
38	2030 - Suha	545/26	12	stavbno zemljišče	960 €	80,00 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
43	2031 - SUHA	1000/126	281	stavbno zemljišče	32.596 €	116,00 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
44	2027 - STARA LOKA	663/79	58	stavbno zemljišče	4.640 €	80,00 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
45	2036- SOPOTNICA	1496/16, 1496/12, 1496/14, 1496/18	1341	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	1.341 €	1,00 €	menjava - za zemljišča parc. št. 1065/8, 1044/4, 1034/5, 1043/8, 1043/10, 1043/7, 1065/6, 1056/3, k.o. Sopotnica, po katerih poteka LC 401111 "Zminec-Sopotnica-Rupar" in parcele št. 1065/3, 1051/3, 1043/6, 1052/5, 1052/3, 1496/13, po katerih poteka JP 901661 "Sopotnica-Jamnik"
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV					72.583 €		

RAZPOLAGANJE S STAVBAMI IN DELI STAVB

zap. št.	naselje, ulica hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	pogodbena cena	opombe
3	Poljanska cesta 23	2035 - Škofja Loka	366	2035-366-4 *97, 226/1 - delež 2/12	76,50	77.250 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV						77.250 €	

SKUPAJ

149.833 €