

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 15. redni seji, dne 10.12.2020, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2021

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2021.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 327.900 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2021, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje nepremičnine v ocenjeni, posplošeni ali orientacijski vrednosti 949.412 EUR in sicer:

- zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2021, kot PRILOGA 2a, katerih ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost znaša 803.825 EUR,
- stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2021, kot PRILOGA 2b, katerih ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost znaša 145.587 EUR,
- zemljišča s stavbo, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2021, kot PRILOGA 2c, katerih ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost znaša 2.369 EUR.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2021 lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz 2. in 3. člena tega akta.

O realizaciji pravnih poslov iz prvega odstavka tega člena župan poroča v poročilu o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2021 prične veljati naslednji dan po sprejemu, uporablja pa se od 1.1.2021.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2021 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-75/2020

V Škofji Loki, dne 10. decembra 2020



Tine RADINJA
ŽUPAN

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2021

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	parcela št. 110/16 - delež 3/4	354 m2	zemljišče	8.000 €	parkirišče za avtodome
3	parc.št. 117/20, 117/16, 117/19, 117/21, 117/22, vse k.o. 2035 - Škofja Loka in 74/7, 74/8, 78/11, 78/12, 78/14, 78/15, 78/16, 121/6, 121/8, 127/3, 154/1, 154/5, 179/27, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 74163/3 vse k.o. 2029 - Stari Dvor	1328 m2	zemljišče	45.000 €	Kolesarska povezava Škofja Loka - Trata
4	parc. št. 3095/5, k.o. 2631 - PORTOROŽ - del	30 m2	zemljišče	2.000 €	dve parkirni mesti v Strunjanu - ob počitniških kapacitetah
5	posamezni del stavbe št. 1410-2, k.o. 2035 - Škofja Loka, na naslovu Cankarjev trg 17	79,70 m2	poslovni prostor	147.900 €	nakup na strateški lokaciji za razvoj centralnih dejavnosti
6	solastniški delež na stavbi št. 256, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA - na naslovu Mestni trg 15	110 m2 oz.delež 11,46 %	poslovni objekt	25.000 €	odkup solastniškega deleža Občine Žiri v Žigonovi hiši - prvi del
				327.900 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2021

Upravljavalec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen, zap. št. 40 in 41)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost m2	vrsta	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	namen
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m2	stavbno zemljišče	1.512 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m2	stavbno zemljišče	81.640 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m2	kmetijsko zemljišče	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m2	kmetijsko zemljišče	1.873 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m2	kmetijsko zemljišče	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m2	gozd	7.552 €	menjava za obstoječe ceste
8	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m2	stavbno zemljišče	1.238 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
9	2026 - Pevno	1079/8	111 m2	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
10	2030 - Suha	914/5	27 m2	stavbno zemljišče	1.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2034 - Puštal	12/10-del	cca 30 m2	stavbno zemljišče	2.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2030 - Suha	987/12, 987/24, 987/31, 987/33, 993/5, 1000/124, 1000/134, 1000/155, 1000/158, 1000/159, 1000/162, 1000/165, 1000/166, 1000/168, 1000/174, 1000/179, 1000/180, 1000/181, 1000/182, 1000/183, 1000/184, 1000/185, 1000/186, 1000/187, 1000/188, 1000/190, 1000/191, 1000/193, 1000/195, 1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/205, 1000/206, 1000/207, 1000/208, 1000/209, 1000/210, 1000/211, 1000/212, 1000/213, 1000/218, 1000/220, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/244, 1000/250, 1000/252, 1000/254, 1000/270, 1000/271, 1000/272, 1000/273, 1000/274, 1000/275, 1000/276, 1000/277, 1000/278, 1000/279, 1000/280	4009 m2	stavbno zemljišče	160.000 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno
13	2034 - Puštal	899/1	523 m2	stavbno zemljišče	26.150 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2034 - Puštal	941/6, 941/7, 941/9	119 m2	stavbno zemljišče	7.973 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2027 - Stara Loka	663/46 - del	260 m2	stavbno zemljišče	20.800 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

16	2044 - Ožbolt	1142/11	212 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	122 €	menjava za 27/10, k.o. 2044 - OŽBOLT, v površini 766 m2, po kateri v naravi poteka kategorizirana lokalna cesta LC 401101 " Bodovlje - Frane - Hribovec - Kopač"
17	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
18	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	90.530 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
20	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
21	2030 - Suha	355/3, 360/7	1379 m2	stavbno zemljišče	7.576 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
22	2027 - Stara Loka	753/17	133 m2	stavbno zemljišče	8.645 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
23	2027 - Stara Loka	753/24	19 m2	stavbno zemljišče	1.710 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
24	2034 - Puštal	955/6 - del	cca 35 m2	kmetijsko zemljišče	1.141 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2034 - Puštal	955/5	990 m2	kmetijsko zemljišče	2.558 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
26	2035 - Škofja Loka	61/6	31 m2	stavbno zemljišče	2.790 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2035 - Škofja Loka	1051/3	265 m2	stavbno zemljišče	21.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2035 - Škofja Loka	4/72, 10/11	52 m2	stavbno zemljišče	4.680 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2028 - Dorfarje	860/25	183 m2	stavbno zemljišče	9.159 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
30	2030 - Suha	1239/6	46 m2	stavbno zemljišče	3.220 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
31	2028 - Dorfarje	1044/16, 1681/13	90 m2	stavbno zemljišče	3.600 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
32	2035 - Škofja Loka	18/25, 18/21 - del	cca 680 m2	stavbno zemljišče	40.800 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta
33	2030 - Suha	523	287 m2	stavbno zemljišče	14.350 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 579/8, k.o. Suha, po kateri poteka občinska cesta JP 902341 "Ljubljanska c. - Hafnerjevo n. 93
34	2029 - Stari Dvor	1355/1 - del	cca 14 m2	stavbno zemljišče	1.120 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
35	2069 - Lenart	889/1, 895/3, 895/1	990 m2	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.990 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta LC 401021 "Na Luši - Lenart - Rovte - Debeljak"
36	2069 - Lenart	887/24, 889/3-del	189 m2	stavbno zemljišče	122 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 901242 "Črnivec-Mel"
37	2035 - Škofja Loka	1062/1	948 m2	večji del gozdno zemljišče	5.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
38	2026 - Pevno	1086/5	68 m2	stavbno zemljišče	408 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka občinska cesta JP 903612 "Pevno 3 - Arnot"
39	2036 - Sopotnica	1509/8 - del	cca 250 m2	stavbno zemljišče	11.250 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
40	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	2.500 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
41	2631 - PORTOROŽ OBČINA PIRAN	3095/1 lin 3095/5 - delež 5710/10000	2931 m2	delno stavbno, delno gozdno zemljišče	67.331 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
skupaj:					803.825 €	

PRILOGA 2 b**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2021****Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA****Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA**

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Mestni trg 34, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	274	2035-274-1	80,6 m ²	80.306 €
2	Mestni trg 36, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	276	2035-276-2	14,8 m ²	23.081 €
3	Studenec 1, Škofja Loka - poslovni prostor	2035 - Škofja Loka	642	parc.št. 618/9	94 m ²	42.200 €
						145.587 €

PRILOGA 2 c

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2021

Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠENTJUR

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina parcele	naslov	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	1139 - Podgrad	*167 - delež 25/120	12 m2	Podgrad 21, 3230 Šentjur	534 - 1 delež 25/120	4,7 m2	2.369 €
							2.369 €