



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

POBUDA ZA SPREMEMBO OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Opozorilo: Vlagatelj mora obrazec izpolniti v celoti ter priložiti vse potrebne priloge. Vlogo lahko vloga le lastnik zemljišča oziroma njegov pooblaščenec z dokazilom.

PODATKI O VLAGATELJU:

Vlagatelj:	
Lastnik zemljišča:	
Naslov:	
Davčna oz. matična številka (za pravne osebe):	
Telefon	
e-naslov	

PODATKI O PARCELI:

Katastrska občina: _____

Parcela: _____

Boniteta zemljišča:
(podatek GURS) _____

Ocena površine
predlagane spremembe
(v m²): _____

☐ Na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim aktom (gradbeno dovoljenje itd...) (označiti če je)

Številka in datum izdanega
upravnega dovoljenja: _____

(izpolni se le, če je na območju že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (označite v primeru spremembe v zazidljivo parcelo):

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ enostanovanjska stavba | ☐ gostinska stavba | ☐ postaje, terminali, garaže | ☐ uprava, pisarne |
| ☐ večstanovanjska stavba | ☐ pomožni objekti | ☐ industrija, skladišča | ☐ trgovina, storitve, obrt |
| ☐ splošni družbeni pomen | ☐ drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekt, verski objekt, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt | | |

Podrobnejša obrazložitev pobude (opis in grafične priloge, ki naj zajemajo florisne in višinske gabarite objektov, prostornino objektov, zmogljivosti objektov, drugo):

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

(po potrebi priložite dodatne liste)

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (označite):

			Oddaljenost od omrežja (v m)	Opomba:
a. Javno cestno omrežje	☐ DA	☐ NE		
b. Kanalizacijsko omrežje	☐ DA	☐ NE		
c. Vodovodno omrežje	☐ DA	☐ NE		
d. Elektroenergetsko omrežje	☐ DA	☐ NE		
e. Plinovod:	☐ DA	☐ NE		
f. Drugo:	☐ DA	☐ NE		
g. Možnost samooskrbe	☐ DA	☐ NE		

PRILOGE VLAGATELJA (označite):

- ☐ Grafični prikaz z vrisom območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, ipd.).
- ☐ Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige) in soglasje lastnika, če vlagatelj ni tudi lastnik zemljišča (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.).
- ☐ Fotografije območja z najmanj 4 strani
- ☐ Dodatne priloge (kot npr.: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.).
- ☐ Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt zgrajen (gradbeno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska informacija, za objekte zgrajene pred letom 1967 - aerofoto posnetek obstoječega objekta pred letom 1967 (Geodetski zavod Slovenije, zemljiškoknjižni izpisek, fotodokumentacija (npr. za ruševine, požgan objekt, ipd.), oziroma fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) in odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določena v posebnem postopku.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični!

Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način, kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo namenske rabe tudi upoštevana.

TAKSA:

Občinska taksa:

Skladno z 2. členom Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2019) znaša občinska taksa **150,00 EUR**.

Občinsko takso lahko plačate s položnico pri banki ali elektronsko, in sicer:

- Če ste plačnik **fizična oseba** ali zasebnik, plačate občinsko takso na podračun SI56 013225220326813 - OBČINSKE TAKSE - OD FIZ.OSEB, referenca (obvezna): 11 76228-7047070-35000221.
- Če ste plačnik **pravna oseba**, plačate občinsko takso na podračun SI56 013225220324776 - OBČINSKE TAKSE - OD PRAVNIH OSEB, referenca (obvezna): 11 76228-7047061-35000221.

Plačilo takse še ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Upravna taksa:

Po tar. št. 1 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur.l RS št. 106/10, 14/2015 – ZUUJFO, 84/15–ZZelP-J in 32/16) znaša upravna taksa **4,50 EUR**.

Upravno takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:

- **z gotovino** v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka,
- **s položnico pri banki ali elektronsko: na podračun upravnih taks** SI56 013225220309159 - UPR.TAKSE IZ UPRAV. DEJANJ-OBČ, sklic na št. 11 76228-7111002-35000221.

V kolikor vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.

Datum: _____

podpis